

金山区住房保障和房屋管理局政务公开标准目录

序号	类别	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级			网址链接
		一级事项	二级事项						全社会	特定对象	主动公开	依申请公开	市级	区级	街镇级	
1	综合政务	机构信息	机关简介	1.机关名称 2.门户网站 3.办公地址 4.办公时间 5.联系方式（包括联系电话、传真号码、互联网联系方式等） 6.邮政编码	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-jgxx/20201111/799784.html
2	综合政务	机构信息	机关职能	依据“三定”方案确定的本部门职责	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-jgxx/20201021/795128.html
3	综合政务	机构信息	机构设置	1.内设机构名称 2.主要职责	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-jgxx/20201021/795127.html
4	综合政务	机构信息	下属单位	1.单位名称 2.主要职责 3.办公地址 4.办公时间 5.联系方式 6.负责人信息	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-jgxx/20201106/797347.html
5	综合政务	人事信息	领导简历	1.姓名 2.职务 3.个人简历 4.工作分工 5.标准证件照	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-jgxx/20210914/820632.html
6	综合政务	政府信息公开	政府信息公开指南	1.政府信息的分类、编排体系 2.政府信息获取方式 3.政府信息公开机构信息（包括名称、办公地址、办公时间、联系电话、传真号码、互联网联系方式等）	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-zfxxgkzn/20201019/794995.html
7	综合政务	政府信息公开	政府信息公开制度	本单位的政府信息公开制度性文件	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-zfxxgkzd/20201106/797320.html
8	综合政务	政府信息公开	政府信息公开年报	本单位历年政府信息公开工作年度报告	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-zfxxgknb/index.html

9	综合政务	政府信息公开	政府信息公开目录	1.政府信息的索引 2.政府信息的名称 3.发文字号 4.体裁 5.印发日期 6.发布日期	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-zdgtkwiml/index.html
10	综合政务	政府信息公开	依申请公开	依申请公开表格和途径	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-zfxxgkzd/20201106/797320.html
11	综合政务	政策文件	规范性文件	1.本部门制定的规范性文件（需标注是否有效） 2.规范性文件定期清理情况 3.已修改、废止、失效的规范性文件目录	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/xzgfwj-bmiz/index.html
12	综合政务	政策文件	其他政策文件	本部门制定的其他政策文件	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-ybwi/index.html
13	综合政务	政策文件	政策解读	包括文字解读、专家解读、领导解读、图解图表、视频等	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《关于全面推进政务公开工作的意见》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/zcid-zcjd/index.html
14	综合政务	重大行政决策	决策目录	年度重大行政决策事项目录	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《重大行政决策程序暂行条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/zwgk-zdic/
15	综合政务	重大行政决策	重大决策预公开	1.对重大决策或政策文件公开征求意见的通知或公告 2.决策草案 3.起草说明 4.公众意见收集情况 5.公众意见采纳情况 6.其他形式开展决策预公开情况	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《重大行政决策程序暂行条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/zwgk-zdic/
16	综合政务	重大行政决策	会议公开	1.重大行政决策集体讨论情况。包括政府常务（专题）会议、局长（主任）办公会议情况 2.邀请相关方代表列席政府会议情况	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《重大行政决策程序暂行条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/zwgk-zdic/
17	综合政务	重大行政决策	决策结果	1.重大行政决策 2.相关解读	《中华人民共和国政府信息公开条例》 《重大行政决策程序暂行条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/zwgk-zdic/

18	综合政务	财政信息	部门（单位）预决算	部门预决算、单位预决算（含“三公”经费）	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-czxx/index.html
19	综合政务	财政信息	政府采购项目信息	招标公告、资格预审公告、单一来源采购公示、中标（成交）结果公告、政府采购合同公告等政府采购项目信息	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		http://www.zfcg.sh.gov.cn/
20	综合政务	建议提案	建议提案	1.办理建议提案总体情况 2.本单位主办的建议提案办理复文	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/zwgk-iytablig/index.html
21	重点工作	拆房安全管理	建、构筑物拆除工程备案	建、构筑物拆除工程备案公示	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/xzql-igzwccgcbags/index.html
22	重点工作	住房保障	廉租住房	上海市廉租住房申请家庭复审公示	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-lzzf/index.html
23	重点工作	住房保障	共有产权保障住房	共有产权保障住房	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-gvcqbzzf/index.html
24	重点工作	住房保障	公共租赁住房	公共租赁住房房源信息	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/fgj-ggzlzf/index.html
25	重点工作	信访和投诉举报	信访和投诉举报咨询的方式、渠道信息	1.接受信访和投诉举报咨询的地点 2.电话和传真 3.电子信箱 4.通信地址 5.邮政编码	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		http://www.jinshan.gov.cn/fgj-igxx/20201111/799784.html
26	重点工作	房屋征收	国家层面法规政策	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《中华人民共和国政府信息公开条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		http://www.jinshan.gov.cn/fgi-gytdsfwzs/index.html

27	重点工作	房屋征收	房屋征收决定	房屋征收范围、具体门牌号码、签约及搬迁期限、救济途径、《房屋征收补偿方案》	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☒ 入户/现场 ☒ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		http://www.jinshan.gov.cn/fgj-gvtdsfwzs/index.html
28	重点工作	房屋评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☒ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		
29	重点工作	房屋评估	被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☒ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		

30	重点工作	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☒ 入户/现场 ☐ 其他	√	√				√		
31	权力事项	行政许可	新建住宅交付使用许可	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市新建住宅交付使用许可规定》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/4028d1da-a241-4426-84e3-20de6834909f
32	权力事项	行政许可	新建住宅交付使用许可	结果信息： 上海市新建住宅交付使用许可证	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市新建住宅交付使用许可规定》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxv/
33	权力事项	行政许可	物业管理区域划分的核定	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅物业管理规定》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/2b19d4bf-36b9-4892-a37f-0e7440d3394d
34	权力事项	行政许可	物业管理区域划分的核定	结果信息： 上海市物业管理区域核定单	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅物业管理规定》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxv/
35	权力事项	行政许可	商品房预售许可	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/0b16bfd2-c2fd-4ba7-95b5-30cd254b088a
36	权力事项	行政许可	商品房预售许可	结果信息： 上海市商品房预售许可证	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《中华人民共和国城市房地产管理法》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxv/
37	权力事项	行政许可	房地产开发企业（内资）二级资质（新办）	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/81d3764b-64f6-4271-833c-53a8ce5fbc9f

38	权力事项	行政许可	房地产开发企业（内资）二级资质（新办）	结果信息： 房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxy/
39	权力事项	行政许可	房地产开发企业（内资）二级资质（变更）	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/3897e815-c73e-4b89-8c69-f5f7ee8d68c4
40	权力事项	行政许可	房地产开发企业（内资）二级资质（变更）	结果信息： 房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxy/
41	权力事项	行政许可	房地产开发企业（内资）二级资质（延续）	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/f8619efe-69e8-4246-80ee-548cef892c3e
42	权力事项	行政许可	房地产开发企业（内资）二级资质（延续）	结果信息： 房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxy/
43	权力事项	行政许可	房地产开发企业（内资）二级资质（补证）	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/1d2cd1b0-8f39-4a42-baf1-221ba6e751ed
44	权力事项	行政许可	房地产开发企业（内资）二级资质（补证）	结果信息： 房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxy/
45	权力事项	行政确认	物业管理用房确认	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅物业管理规定》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/d68d40d1-884d-4b53-8ece-d79b2dcf7dc6
46	权力事项	行政确认	物业管理用房确认	结果信息： 物业管理用房配置核定单	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅物业管理规定》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	□ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他		√	√			√		

47	权力事项	行政确认	公共租赁住房申请审核	办事指南: 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《公共租赁住房管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/4f64ea18-0415-4932-b6ec-21c01cc66ad6
48	权力事项	行政确认	公共租赁住房申请审核	结果信息: 公共租赁住房准入资格确认书	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《公共租赁住房管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	□ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场		√	√			√		
49	权力事项	其他事项	房地产开发企业（内资）暂定资质备案（延续）	办事指南: 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/0c5aac64-df7b-422d-a8c8-047872ce5cd1
50	权力事项	其他事项	房地产开发企业（内资）暂定资质备案（延续）	结果信息: 房地产开发企业暂定资质	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxv/
51	权力事项	其他事项	房地产开发企业（内资）暂定资质备案（新办）	办事指南: 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/71fc16fb-59db-405f-a992-6593dbffb897
52	权力事项	其他事项	房地产开发企业（内资）暂定资质备案（新办）	结果信息: 房地产开发企业暂定资质	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxv/
53	权力事项	其他事项	房地产开发企业（内资）暂定资质备案（补证）	办事指南: 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/4388e0f4-1352-4bd9-83cc-9dd206055fdf
54	权力事项	其他事项	房地产开发企业（内资）暂定资质备案（补证）	结果信息: 房地产开发企业暂定资质	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxv/
55	权力事项	其他事项	房地产开发企业（内资）暂定资质备案（变更）	办事指南: 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/f87f13e0-1789-4461-850f-825b4f0cb4cc

56	权力事项	其他事项	房地产开发企业（内资）暂定资质备案（变更）	结果信息： 房地产开发企业暂定资质	中华人民共和国政府信息公开条例》、《城市房地产开发经营管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxv/
57	权力事项	其他事项	住宅修缮工程合同信息报送	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅修缮工程管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/ite/m/0b51376b-cba4-44e4-a0aa-61e751383d59
58	权力事项	其他事项	住宅修缮工程合同信息报送	结果信息： 合同信息报送表	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅修缮工程管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他		√	√			√		
59	权力事项	其他事项	住宅修缮工程项目申报	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅修缮工程管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		http://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/administrative/zrList.jsp?code=SH00JS
60	权力事项	其他事项	住宅修缮工程项目申报	结果信息： 项目申报表	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅修缮工程管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他		√	√			√		
61	权力事项	其他事项	住宅修缮工程竣工备案	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅修缮工程管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		http://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/administrative/zrList.jsp?code=SH00JS
62	权力事项	其他事项	住宅修缮工程竣工备案	结果信息： 竣工备案表	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅修缮工程管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他		√	√			√		
63	权力事项	其他事项	住宅修缮工程项目信息报送	办事指南： 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅修缮工程管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他	√		√			√		http://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/administrative/zrList.jsp?code=SH00JS
64	权力事项	其他事项	住宅修缮工程项目信息报送	结果信息： 项目信息报送表	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅修缮工程管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他		√	√			√		

65	权力事项	其他事项	住宅修缮工程开工审核	办事指南: 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅修缮工程管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		http://zwtdt.sh.gov.cn/govPortals/administrative/zrList.jsp?code=SH00JS
66	权力事项	其他事项	住宅修缮工程开工审核	结果信息：开工审核单	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市住宅修缮工程管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	□ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他		√	√			√		
67	权力事项	其他事项	房地产经纪机构备案	办事指南: 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《房地产经纪管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://zwtdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/3919f15e-662f-46f0-9333-141b00a5572b
68	权力事项	其他事项	房地产经纪机构备案	结果信息: 上海市房地产经纪企业备案证书	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《房地产经纪管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxy/
69	权力事项	其他事项	建（构）筑物拆除工程建设单位申报备案	办事指南: 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《建设工程安全生产管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://zwtdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/f2532492-7b0a-45fd-a9fc-c749acd14329
70	权力事项	其他事项	建（构）筑物拆除工程建设单位申报备案	结果信息: 建（构）筑物拆除工程建设单位申报备案受理通知书	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《建设工程安全生产管理条例》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	□ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他		√	√			√		
71	权力事项	其他事项	商品房销售方案备案审核	办事指南: 1.事项名称 2.受理条件 3.申请材料 4.办理地点 5.办理流程 6.投诉或咨询电话	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市房地产登记条例》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://zwtdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/c6fea23e-9f70-4a07-b6ca-8e950e7e4184
72	权力事项	其他事项	商品房销售方案备案审核	结果信息: 上海市商品房销售方案备案证明	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市房地产登记条例》	自该政府信息形成或者变更之日起7个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ■ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://www.jinshan.gov.cn/jsxy/
73	服务事项	公共服务	上海市商品房销售人员上岗备案	办事指南: 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于本市商品房销售人员实行统一岗位培训考核和发证的通知》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	■ 政府网站 □ 两微一端 □ 广播电视 □ 公开查询点 □ 便民服务站 □ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） □ 精准推送 □ 政府公报 □ 发布会/听证会 □ 纸质媒体 □ 政务服务中心 □ 入户/现场 □ 其他	√		√			√		https://zwtdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/e1b8fe34-44d2-4355-bb3c-f7b83fbbb62f

74	服务事项	公共服务	上海市商品房销售人员上岗备案	服务结果：上海市商品房销售人员上岗备案	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于本市商品房销售人员实行统一岗位培训和发证的通知》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		
75	服务事项	公共服务	物业企业和项目经理失信行为记分情况查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://zwtd.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/679b2536-7e20-4020-9e10-adc34c166612
76	服务事项	公共服务	物业企业和项目经理失信行为记分情况查询	服务结果：物业企业和项目经理失信行为记分情况查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、沪房规范（2018）8号、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		
77	服务事项	公共服务	物业企业开具“双特”行业证明地址查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://zwtd.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/4ee78de5-6a00-4671-a4a4-e5269ab43e18
78	服务事项	公共服务	物业企业开具“双特”行业证明地址查询	服务结果：物业企业开具“双特”行业证明地址查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		
79	服务事项	公共服务	商品房预售许可证信息查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://zwtd.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/34bef531-5037-4194-82bb-503ce85d7739
80	服务事项	公共服务	商品房预售许可证信息查询	服务结果：商品房预售许可证信息查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		

81	服务事项	公共服务	物业管理用房确认材料信息查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于本市业主共有房地产及公益性公共服务设施房地产认定工作有关问题的通知》、物业管理用房配置的核定、《上海市住宅物业管理规定》第42条	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√				√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/40712216-a9b3-4c93-8a12-ab5fb3fc60fa
82	服务事项	公共服务	物业管理用房确认材料信息查询	服务结果：物业管理用房确认材料信息查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于本市业主共有房地产及公益性公共服务设施房地产认定工作有关问题的通知》、物业管理用房配置的核定、《上海市住宅物业管理规定》第42条	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√				√		
83	服务事项	公共服务	共有产权房分布查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、保障房签署三方协议内容、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√				√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/11a4c7f2-2b9e-4978-b8c4-6a2043c348ea
84	服务事项	公共服务	共有产权房分布查询	服务结果：金山区共有产权房分布查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、保障房签署三方协议内容、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√				√		

85	服务事项	公共服务	二手房房源查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》、《上海市房地产交易中心主办的公益性服务平台。	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		<a href="https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/ite
m/aa286a06-4e5a-444c-8a34-
676e6ead0211">https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/ite m/aa286a06-4e5a-444c-8a34- 676e6ead0211
86	服务事项	公共服务	二手房房源查询	服务结果：源查询	金山区二手房房	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》、《上海市房地产交易中心主办的公益性服务平台。	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√	
87	服务事项	公共服务	“962121” 物业投诉单查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		<a href="https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/ite
m/d11aeede-75e2-476f-8b92-
74abbd3380d3">https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/ite m/d11aeede-75e2-476f-8b92- 74abbd3380d3
88	服务事项	公共服务	“962121” 物业投诉单查询	服务结果：投诉单查询	“962121” 物业	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√	
89	服务事项	公共服务	一手房房源查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		<a href="https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/ite
m/397f4b3c-5ac6-4ce9-8937-
2bfa5b30da95">https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/ite m/397f4b3c-5ac6-4ce9-8937- 2bfa5b30da95
90	服务事项	公共服务	一手房房源查询	服务结果：源查询	金山区一手房房	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√	
91	服务事项	公共服务	物业服务企业中标信息查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		<a href="https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/ite
m/d4e86b3e-a419-4b1a-91b4-
3b5c72656fa4">https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/ite m/d4e86b3e-a419-4b1a-91b4- 3b5c72656fa4

92	服务事项	公共服务	物业服务企业中标信息查询	服务结果：物业服务企业中标信息查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		
93	服务事项	公共服务	共有产权保障住房房源信息查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市共有产权保障住房申请、供应实施细则》（沪房规范〔2019〕22号）第三十二条	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/itm/9892146a-4641-4ca2-9fb4-f26b5b2d0c05
94	服务事项	公共服务	共有产权保障住房房源信息查询	服务结果：共有产权保障住房房源信息查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市共有产权保障住房申请、供应实施细则》（沪房规范〔2019〕22号）第三十二条	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		
95	服务事项	公共服务	商品住宅维修资金查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/itm/f5cb0f9c-39e1-4810-9f16-86fe3e7343d2
96	服务事项	公共服务	商品住宅维修资金查询	服务结果：商品住宅维修资金查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		
97	服务事项	公共服务	物业企业信息查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/itm/986411c1-e4ca-4971-8984-8fff579a77c3
98	服务事项	公共服务	物业企业信息查询	服务结果：金山区物业企业信息查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		

99	服务事项	公共服务	白蚁防治企业名录查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://zwtd.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/e338b359-23a5-4a58-aac3-2fc479027583
100	服务事项	公共服务	白蚁防治企业名录查询	服务结果：白蚁防治企业名录查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		
101	服务事项	公共服务	廉租住房申请家庭信息公示查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://zwtd.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/b855abe4-df58-449a-b621-7e19081e7c59
102	服务事项	公共服务	廉租住房申请家庭信息公示查询	服务结果：廉租住房申请家庭信息公示查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		
103	服务事项	公共服务	签署配建保障性住房三方协议信息查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于本市保障性住房配建的实施意见》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://zwtd.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/f1a5f751-e2da-456c-96ec-9e4b8f791f6f
104	服务事项	公共服务	签署配建保障性住房三方协议信息查询	服务结果：签署配建保障性住房三方协议信息查询	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于本市保障性住房配建的实施意见》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√			√		
105	服务事项	公共服务	业主共有房地产和公益性公共服务设施房地产认定申请查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、关于本市业主共有房地产及公益性公共服务设施房地产认定工作有关问题的通知、《国家基本公共服务标准（2021年版）》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√			√		https://zwtd.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/66806adc-d3b6-4877-8b3b-193cb889080c

106	服务事项	公共服务	业主共有 房地产和 公益性公 共服务设 施房地产 认定申请 查询	服务结果： 业主共有房地产 和公益性公共服务设施房地产 认定申请查询	《中华人民 共和国政府 信息公开条 例》、关于 本市业主共 有房地产及 公益性公共 服务设施房 地产认定工 作有关问题 的通知、《 国家基本公 共服务标准 （2021年 版）》	自该政府信 息形成或者 变更之日起 20个工作日 内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√				√		
107	服务事项	公共服务	住宅小区 信息查询	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民 共和国政府 信息公开条 例》、《国 家基本公共 服务标准 （2021年 版）》	自该政府信 息形成或者 变更之日起 20个工作日 内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√				√		https://zwtdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/e960e4b2-1b25-4450-8624-f041dfc20c4e
108	服务事项	公共服务	住宅小区 信息查询	服务结果： 金山区住宅小区 信息查询	《中华人民 共和国政府 信息公开条 例》、《国 家基本公共 服务标准 （2021年 版）》	自该政府信 息形成或者 变更之日起 20个工作日 内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√				√		
109	服务事项	公共服务	廉租住房 租金补贴 办理	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民 共和国政府 信息公开条 例》、《上 海市廉租住 房租金配租 管理实施细 则》、 《关于优化 改善本市廉 租住房审核 配租管理有 关措施的通知》	自该政府信 息形成或者 变更之日起 20个工作日 内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√				√		https://zwtdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/41388c75-fd2b-4833-abfe-53c9791b560e
110	服务事项	公共服务	廉租住房 租金补贴 办理	服务结果： 廉租住房租金补 贴办理	《中华人民 共和国政府 信息公开条 例》、《上 海市廉租住 房租金配租 管理实施细 则》、 《关于优化 改善本市廉 租住房审核 配租管理有 关措施的通知》	自该政府信 息形成或者 变更之日起 20个工作日 内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 其他		√	√				√		
111	服务事项	公共服务	前期物业 服务招投 标中标结 果备案	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民 共和国政府 信息公开条 例》、《上 海市物业管 理招投标管 理办法》	自该政府信 息形成或者 变更之日起 20个工作日 内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 政府公报 ☐ 两微一端 ☐ 发布会/听证会 ☐ 广播电视 ☐ 纸质媒体 ☐ 公开查询点 ☐ 政务服务中心 ☐ 便民服务站 ☐ 入户/现场 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 其他	√		√				√		https://zwtdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/caa06143-7a91-415f-996d-04f16b426a6f

112	服务事项	公共服务	前期物业服务招标投标中标结果备案	服务结果：前期物业服务招标投标中标结果备案	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市物业管理招标投标管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场		√	√			√		
113	服务事项	公共服务	廉租住房租金补贴(新办)	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市廉租住房租金配租管理实施细则（试行）》（沪房管规范保[2012]16号）、《关于优化改善本市廉租住房审核配租管理有关措施的通知》（沪房保障【2018】121号）	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/e4533b4a-2f1f-4808-831a-1b51070d1013
114	服务事项	公共服务	廉租住房租金补贴(新办)	服务结果：廉租住房租金补贴(新办)	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市廉租住房租金配租管理实施细则（试行）》（沪房管规范保[2012]16号）、《关于优化改善本市廉租住房审核配租管理有关措施的通知》（沪房保障【2018】121号）	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场		√	√			√		
115	服务事项	公共服务	前期物业服务招标投标项目备案	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》、《上海市物业管理招标投标管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场	√		√			√		https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/fb01f7c4-80e6-4cb2-9acd-eccb3fc9d723

116	服务事项	公共服务	前期物业服务招标投标项目备案	服务结果：前期物业服务招标投标项目备案	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》、《上海市物业管理招标投标管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场		√	√			√		
117	服务事项	公共服务	物业企业“双特”行业证明	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于鼓励本市“就业困难人员”在部分特定行业就业的试点意见》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场	√		√			√		https://zwtd.sh.gov.cn/govPortals/bsfw/item/724ab101-3408-40c0-98e5-e9d720895025
118	服务事项	公共服务	物业企业“双特”行业证明	服务结果：物业企业“双特”行业证明	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于鼓励本市“就业困难人员”在部分特定行业就业的试点意见》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场		√	√			√		
119	服务事项	公共服务	物业法人一证通	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于开展物业服务企业“法人一证通”数字证书在物业管理监管与服务平台注册工作的通知》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场	√		√			√		http://zwtd.sh.gov.cn/govPortals/administrative/zrList.jsp?code=SH00JS
120	服务事项	公共服务	物业法人一证通	服务结果：当场办结，无书面材料反馈	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《关于开展物业服务企业“法人一证通”数字证书在物业管理监管与服务平台注册工作的通知》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场		√	√			√		
121	服务事项	公共服务	房地产开发前期维修资金交款确认（本市房地产开发前期维修资金交款确认）	办事指南： 1.基本信息 2.服务依据 3.办理流程 4.咨询投诉	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市商品住宅维修资金管理辦法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☒ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☐ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场	√		√			√		http://zwtd.sh.gov.cn/govPortals/administrative/zrList.jsp?code=SH00JS

122	服务事项	公共服务	房地产开发前期维修资金交款确认（本市房地产开发前期维修资金交款确认）	服务结果：商品住宅维修资金交款通知书	《中华人民共和国政府信息公开条例》、《上海市商品住宅维修资金管理办法》	自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	金山区房管局	☐ 政府网站 ☐ 两微一端 ☐ 广播电视 ☐ 公开查询点 ☐ 便民服务站 ☐ 村居/企事业单位公示栏（电子屏） ☒ 精准推送 ☐ 政府公报 ☐ 发布会/听证会 ☐ 纸质媒体 ☐ 政务服务中心 ☐ 入户/现场 ☐ 其他
-----	------	------	------------------------------------	--------------------	-------------------------------------	----------------------------	--------	--